

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-23826 од 12.10.2020.године и Одлуке Надзорног одбора ЈКП Предузећа бр. 12-30235 од 28.12.2020.године , ЈКП Шумадија Крагујевац дана 16.08.2022.год,  
расписује:

Шумадија Крагујевац  
Бр. 1-19640  
16.08 2022 год.  
Крагујевац

**О Г Л А С**  
**О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ**  
**ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

дана 25.08.2022.год. у 13.30 часова - на „Шареној“ пијаци

На робној „ ШАРЕНОЈ “ пијаци , у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт) и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

• У зони К1

12 (дванаест) пијачних места површине 4м<sup>2</sup> са пијачном опремом –пунктом  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.900,00 динара са ПДВ-ом  
Период закупа: 1 година ( од 01.09.2022-31.08.2023.г.)

1.	930115	ИО01714
2.	930116	ИО01715
3.	930119	ИО01718
4.	930121	ИО01720
5.	930128	ИО01727
6.	930147	ИО01746
7.	930148	ИО01747
8.	930150	ИО01749
9.	930378	ИО01977
10.	930379	ИО01978
11.	930383	ИО01982
12.	930384	ИО01983

• У зони К2

139 (сто тридесет девет) пијачних места површине 4м<sup>2</sup> са пијачном опремом –пунктом  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.350,00 динара са ПДВ-ом  
Период закупа: 1 година ( од 01.09.2022-31.08.2023.г.)

1.	930022	ИО01621
2.	930023	ИО01622
3.	930024	ИО01623
4.	930035	ИО01634
5.	930040	ИО01639
6.	930055	ИО01654
7.	930065	ИО01664
8.	930068	ИО01667
9.	930073	ИО01672
10.	930080	ИО01679
11.	930108	ИО01707
12.	930160	ИО01759
13.	930163	ИО01762

14.	930165	ИО01764
15.	930177	ИО01776
16.	930178	ИО01777
17.	930179	ИО01778
18.	930182	ИО01781
19.	930183	ИО01782
20.	930184	ИО01783
21.	930187	ИО01786
22.	930188	ИО01787
23.	930189	ИО01788
24.	930190	ИО01789
25.	930191	ИО01790
26.	930194	ИО01793
27.	930195	ИО01794
28.	930196	ИО01795
29.	930208	ИО01807
30.	930209	ИО01808
31.	930210	ИО01809
32.	930212	ИО01811
33.	930221	ИО01820
34.	930222	ИО01821
35.	930223	ИО01822
36.	930224	ИО01823
37.	930226	ИО01825
38.	930227	ИО01826
39.	930228	ИО01827
40.	930231	ИО01830
41.	930232	ИО01831
42.	930238	ИО01837
43.	930239	ИО01838
44.	930240	ИО01839
45.	930241	ИО01840
46.	930242	ИО01841
47.	930243	ИО01842
48.	930245	ИО01844
49.	930246	ИО01845
50.	930247	ИО01846
51.	930250	ИО01849
52.	930251	ИО01850
53.	930252	ИО01851
54.	930253	ИО01852
55.	930254	ИО01853
56.	930255	ИО01854
57.	930256	ИО01855
58.	930257	ИО01856
59.	930258	ИО01857
60.	930261	ИО01860
61.	930270	ИО01859
62.	930271	ИО01870
63.	930276	ИО01875
64.	930277	ИО01876
65.	930278	ИО01877
66.	930280	ИО01879
67.	930281	ИО01880

68.	930282	ИО01881
69.	930283	ИО01882
70.	930284	ИО01883
71.	930285	ИО01884
72.	930298	ИО01897
73.	930305	ИО01904
74.	930306	ИО01905
75.	930309	ИО01908
76.	930311	ИО01910
77.	930312	ИО01911
78.	930313	ИО01912
79.	930314	ИО01913
80.	930315	ИО01914
81.	930316	ИО01915
82.	930323	ИО01922
83.	930328	ИО01927
84.	930330	ИО01929
85.	930337	ИО01936
86.	930338	ИО01937
87.	930339	ИО01938
88.	930340	ИО01939
89.	930341	ИО01940
90.	930344	ИО01943
91.	930345	ИО01944
92.	930346	ИО01945
93.	930349	ИО01948
94.	930350	ИО01949
95.	930351	ИО01950
96.	930352	ИО01951
97.	930353	ИО01952
98.	930357	ИО01956
99.	930360	ИО01959
100.	930361	ИО01960
101.	930362	ИО01961
102.	930364	ИО01963
103.	930365	ИО01964
104.	930366	ИО01965
105.	930367	ИО01966
106.	930368	ИО01967
107.	930369	ИО01968
108.	930370	ИО01969
109.	930371	ИО01970
110.	930372	ИО01971
111.	930373	ИО01972
112.	930419	ИО02018
113.	930422	ИО02021
114.	930423	ИО02022
115.	930424	ИО02023
116.	930436	ИО02035
117.	930437	ИО02036
118.	930438	ИО02037
119.	930439	ИО02038
120.	930451	ИО02050
121.	930452	ИО02051

122.	930461	ИО02060
123.	930462	ИО02061
124.	930463	ИО02062
125.	930466	ИО02065
126.	930468	ИО02067
127.	930471	ИО02070
128.	930472	ИО02071
129.	930487	ИО02086
130.	930488	ИО02087
131.	930489	ИО02088
132.	930494	ИО02093
133.	930495	ИО02094
134.	930501	ИО02100
135.	930502	ИО02101
136.	930503	ИО02102
137.	930504	ИО02103
138.	930505	ИО02104
139.	930524	ИО02123

- У зони К3

23 (двадесет Три) пијачна места површине 4м<sup>2</sup> са пијачном опремом –пунктом

Почетна лиценцациона цена месечне закупшине је 8.000,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година ( од 01.09.2022-31.08.2023.г.)

1.	930286	ИО01885
2.	930287	ИО01886
3.	930288	ИО01887
4.	930289	ИО01888
5.	930290	ИО01889
6.	930291	ИО01890
7.	930299	ИО01898
8.	930300	ИО01899
9.	930301	ИО01900
10.	930302	ИО01901
11.	930303	ИО01902
12.	930304	ИО01903
13.	930317	ИО01916
14.	930318	ИО01917
15.	930319	ИО01918
16.	930320	ИО01919
17.	930321	ИО01920
18.	930331	ИО01930
19.	930332	ИО01931
20.	930333	ИО01932
21.	930334	ИО01933
22.	930335	ИО01934
23.	930336	ИО01935

- 8 (осам) пијачних места површине 2 м<sup>2</sup>, са пијачном опремом –пултом  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 9.000,00 динара са ПДВ-ом.  
Период закупа: 1 година ( од 01.09.2022-31.08.2023.г.)

ПУЛТ	930525	ИО02124
ПУЛТ	930526	ИО02125
ПУЛТ	930527	ИО02126
ПУЛТ	930528	ИО02127
ПУЛТ	930529	ИО02128
ПУЛТ	930535	ИО02134
ПУЛТ	930537	ИО02136
ПУЛТ	930539	ИО02138

- 1 (једно) пијачно место бр.106 површине 1 м<sup>2</sup>  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине по м<sup>2</sup> је 3.000,00 динара са ПДВ-ом.  
Период закупа: 1 година ( од 01.09.2022-31.08.2023.г.)

### **ОПШТИ УСЛОВИ :**

#### **Право учешћа на лицитацији**

Право учешћа у јавном надметању имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019 ).

-Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019 ). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији не могу учествовати:

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

#### **Период издавања у закуп**

-Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци

#### **Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми**

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

#### **Пријава за лицитацију, депозит и кауција**

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са пијачном опремом као и почетну лицитациону цену.

Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закупаца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

Пријаве се подносе у канцеларији управе „Шарене“ пијаче сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

**Депозит** у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаче „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

**Кауција** за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“ или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаче) и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 24.08.2022. године до 13.30 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаче) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

#### Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

Личитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању шире се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места са пијачном опремом а у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблаговремени.

Надзорни Одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

#### Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-23826 од 12.10.2020. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

### Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев поднет.

### Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом могу се видети сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаце.

-Јавно надметање обавиће се дана 25.08.2022.године са почетком у 13.30 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаце, ул. Београдска бр. 30в, Крагујевац.

Директор  
Марко Вујновић, дипл. маш. инж.

